**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вишенка»**

**за период 2022-2023гг.**

г. Сысерть, тер. СНТ "Вишенка" 15.09.2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ "Вишенка", избранные на внеочередном общем собрании членов Товарищества 02.07.2023г. сроком на пять лет в составе:

председатель комиссии – Жуковец Э.Б., члены комиссии - Кощеева Л.М., Селенских А.С., действующие на основании Устава СНТ "Вишенка", провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.;

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в обревизованном периоде являлись:

Председатель Правления: Семенов А.В.

Правление: Григорьева М.П., Суетин С.И., Левкин Ю.П., Сабиров О.А., Жуковец Э.Б., Каштанов Д.С., Фартушняк Л.Л., Стоцкий А.В.

За обревизованный период проведено девять заседаний Правления, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: все решения приняты правомочно.

Процедура избрания Ревизионной комиссии (далее РК) СНТ "Вишенка" соответствовала требованиям действующего Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ "Вишенка", решениями общих собраний.

Режим налогообложения СНТ "Вишенка" не менялся — это упрощенная система налогообложения.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Вишенка" включала:

- проверку кассовой дисциплины;

- проверку платежной дисциплины;

- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;

- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.;

- проверку и анализ доходов и расходов СНТ "Вишенка" за период 2022-2023гг., исполнения утвержденной сметы;

- проверку соблюдения налогового законодательства;

- проверку соблюдения трудового законодательства.

По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:

- протокол Общего собрания от 06.08.2022г.;

- приходно-расходная смета на 2022-2023гг., утвержденная Общим собранием от 06.08.2022г.;

- аналитическая таблица с отражением уже проведенных расходов по статьям затрат утвержденной приходно-расходной сметы на 30.06.2023г.;

- договоры подряда, акты выполненных работ, банковские проводки по каждой фактически выполненной затрате на выполнение работ.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

**ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА**

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 1 июля 2022 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 30 июня 2023 года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Вишенка" проводилась с 01.09.2023г. по 15.09.2023г.

**ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет, оплата за потребленную электроэнергию.

Фактически за отчётный период поступило средств**: 2 953 349,42** рублей. Из них:

- поступления плательщиков на банковский счет составили **2 544 425,42** рублей,

- внесение на банковский счет наличных средств из кассы **408 924** руб.,

- возврат средств по оказанным юридическим услугам **6 495,85** руб.

- Взносы членские и целевые, (и взносы на подключение к электросетям 30000руб.) = **1 057 621,42**руб.

- Оплата электроэнергии = **1 895 728** руб.

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

Основными статьями расхода денежных средств являются: оплата потребленной электроэнергии, оплата налогов и сборов, оплата услуг по заключенным договорам и прочие расходы (чистка снега и уборка территории, хозяйственная деятельность, приобретение ТМС и др. расходы), юридические услуги.

За период проверки на эти цели было израсходовано:

- Электроэнергия = **2 010 086,00** руб. (Оплата электроэнергии производится ежемесячно по выставленным счетам в ПАО "Энергосбыт" на основании договора № 151674 от 2018г.)

- Управление финансово-хозяйственной деятельностью (председатель, казначей, сторож) = **399 701** руб.

- Отчисления по налогам и фондам = **65 617** руб.

- Расходы на рассчетно-кассовое обслуживание банка = **1 602** руб.

- Оплата по договорам обслуживания электросетей, снятие показаний электросчетчиков = **39 000** руб.

- Оплата за ведение сайта, кадастра, программа 1С-садовод, СБИС = **46 398** руб.

- Оплата по договорам подряда за очистку обочин, выравнивание, чистку снега подъездной и центральной дороги = **40 250** руб. (работа трактора - РКО и акты приема-передачи выполненных работ имеются).

- Реконструкция въезда в СНТ = **22 550** руб. (доставка и отсыпка щебня – 19550 руб. по акту от 22.08.2022г., работа трактора - 3000 руб. по акту от 22.08.2022г.). Акты приема-передачи выполненных работ и РКО представлены.

- Расходы на приобретение проводов СИП, деревянных опор ЛЭП и бетонных подставок, комплектующих для ремонта и реконструкции электросетей, оплата произведенных работ по ремонту и реконструкции электросетей = **122 274** руб. (выдано Фартушняк Л.Л. по представленным актам за 2021-2022г.г., не включенным в предыдущий ревизуемый период).

**-** Оплата по договорам подряда за ремонт и реконструкцию электросетей = **62 200** руб. Подтверждено актами проделанных работ и счетами.

**-** Закуп материалов, монтаж ограждения, калитоки ворот на 2, 6 и 7 улицах **= 79 367** руб.Подтверждено счетами и актами проделанных работ.

- Содержание вагончика правления СНТ, уличных осветительных приборов, текущий ремонт и страхование дома сторожа, оплата связи телефона СНТ = **19 616** руб.

**-** Установка и ремонт уличного освещения **= 51 555,4** руб.Подтверждено счетами и актами проделанных работ.

**-** Юридические услуги по взыскания задолженности по взносам(государственные пошлины,почтовые услуги, юридические услуги по договору) = **147 000** руб. По взысканию задолженности по членским и целевым взносам с членов СНТ вынесены судебные акты и получены исполнительные листы на общую сумму: 577 615 руб., в том числе судебные расходы: услуги юрисконсульта, почтовые расходы, госпошлина.

- Хоздеятельность (канцтовары, бумага, заправка МФУ)= **4 719**руб.

ИТОГО: фактически израсходовано = **1 142 978** руб.

**ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Входящий остаток денежных средств на 01.07.2022г. составил **793 564** руб., в том числе наличные денежные средства на подотчете 175 531 руб.

Всего на банковский счет за период с 01.07.2022г. по 30.06. 2023г. поступило **2 554 921,54** руб.

Всего с банковского счета за период с 01.07.2022г. по 30.06. 2023г. израсходовано **2 466 576,55** руб.

Исходящий остаток на 30.06.2023г. составил **711 904** руб., в том числе наличные денежные средства на подотчете 2 726,04 руб.

**ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде по каналам связи СБИС.

- Выписки с банковского счета за весь период имеются (на электронных носителях).

- Кассовая книга велась по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

- Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

- Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ.

- Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления.

**ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

Основными направлениями усилий Председателя и Правления были работа с неплательщиками, своевременная оплата электроэнергии и поддержание системы жизнеобеспечения товарищества, чтобы обеспечить нормальные условия жизни садоводам, своевременные отчисления в бюджет, а также продолжение работ по дальнейшему благоустройству СНТ.

РК отмечает, что Правление работает в условиях отсутствия дефицита оборотных средств, однако в связи с отсутствием учета потерь во внутри садовой электросети переплата за потребленную электроэнергию по общему счетчику составила 114 358 руб., которые компенсированы за счет взносов.

РК отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований УСН. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация. Бухгалтерский учет практически полностью переведен на электронную систему учета и отчетности.

**ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

1) Состояние документации и ведение бухгалтерского учета:

- документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам;

- реестр собственников в электронном виде имеется;

- базы по оплате взносов по периоду оплаты по месяцам и общая база по годам имеется в электронном виде;

- база по оплате за потребленное электричество по годам и месяцам с указанием показаний имеется.

2) В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Председателя за проверяемый период нарушения не выявлены.

Рекомендовано:

- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "Вишенка";

- Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам и электроэнергии).

3) РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК рекомендует Собранию утвердить отчет Правления за 2022-2023гг. Признать работу Правления удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ "Вишенка", второй - у председателя Ревизионной комиссии.

**Председатель Ревизионной комиссии:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Жуковец Э.Б.**

**Члены Ревизионной комиссии:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Кощеева Л.М.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Селенских А.С.**

**С актом ревизии ознакомлены:**

**Председатель СНТ "Вишенка"** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Семенов А.В.**

16.09.2023г.